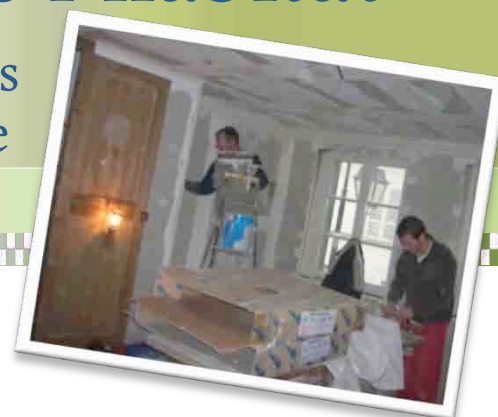




# Amélioration de l'habitat

Communauté de Communes  
de Amfreville-La-Campagne



## Le PIG

Qu'est ce que c'est ?

Le Programme d'Intérêt Général, c'est avant tout :

**Une action menée à l'initiative de la CDC d'Amfreville-La-Campagne**

### Les Objectifs

- Permettre l'amélioration de 150 logements sur 3 ans
- Améliorer les conditions de logement des ménages
- Lutter contre l'habitat indigne
- Améliorer et accroître l'offre de logements



locatifs à loyer maîtrisé

- Favoriser l'adaptation des logements pour le maintien à domicile des personnes âgées et handicapées
- Contribuer au développement durable
- Réhabiliter et mettre en valeur le patrimoine bâti en respectant ses qualités architecturales

**Une action menée en partenariat**



## Des subventions pour vos travaux

### Quels travaux ?

- ❖ Travaux de mise aux normes : électricité, chauffage, assainissement
- ❖ Travaux d'amélioration ou de remise en état : économies d'énergies, sanitaires, charpente, toiture, façades
- ❖ Travaux d'accessibilité ou d'adaptation pour les personnes âgées ou handicapées

### ATTENTION

**Ne pas commencer les travaux avant d'obtenir les accords de subvention**

### Quelles aides ?

#### ❖ Pour les propriétaires occupants

- des subventions de 20 à 90% d'un montant HT plafonné et selon certaines conditions (ANAH, Conseil Général, Communauté de Communes, Caisse de retraite)
- Subventions importantes pour les travaux liés à l'adaptation des logements, au traitement du plomb, aux économies d'énergie, etc
- Prêts bonifiés (CAF, SACICAP)
- Avantage complémentaire (crédit d'impôt éco-prêt)

#### ❖ Pour les propriétaires bailleurs

- des subventions de 15 à 90% d'un montant HT plafonné et selon certaines conditions (ANAH, Conseil Général, Communauté de Communes)
- Déduction fiscale de 30 à 60% en fonction du loyer pratiqué
- Avantage complémentaire (crédit d'impôt éco prêt)



HABITAT & DEVELOPPEMENT  
12 boulevard Georges Chauvin BP 734  
27007 EVREUX cedex

02 32 39 84 00





## HABITAT & DEVELOPPEMENT

*Votre interlocuteur pour assurer  
gratuitement...*

- ❖ Suivi personnalisé
- ❖ Visites à domicile
- ❖ demandes de subvention
- ❖ Constitution des dossiers de Plans de financement
- ❖ Informations, conseils

*Votre conseiller en économie d'énergie*

### L'Espace info énergie



Des spécialistes  
pour des conseils  
pratiques et gratuits  
sur la maîtrise de

l'énergie

*Votre conseiller en investissement  
locatif*



Simulations  
financières  
et  
fiscales  
avec MOPI®

# Vous avez un projet ?

## Quelques exemples financés

### Exemple1

Mme R. souhaitait remplacer sa chaudière à gaz par une chaudière à condensation et faire poser de l'isolation sous combles.

Montant des travaux : 7 896 € TTC

Subvention : ANAH : 1 496 €

Subvention département : 1 579 €

Subvention communauté de communes : 1 182 €

**Mme R a bénéficié de 4 257€ de subvention**

**Soit 53% du montant TTC des travaux**

### Exemple2

M.O, personne âgée souhaitait adapter sa douche.

Montant des travaux : 4 642 € TTC

Subvention : ANAH : 3 080 €

Subvention communauté de communes : 800 €

**M O a bénéficié de 3 880 € de subvention**

**Soit 84% du montant TTC des travaux**

## Pour vous renseigner

Lors des permanences

A la communauté de communes  
d'Amfreville La campagne

Le 2ème jeudi de 10h à 12h (Espace Info Energie)

Le 2ème mercredi de 10h à 12h (PIG)

Le 4ème mardi de 10h à 12h (PIG)

Par téléphone au

**02 32 39 84 00**

