



HABITAT & DEVELOPPEMENT

organisme sans but lucratif, agréé par l'ANAH

12, Bd Georges Chauvin - BP 734 - 27007 EVREUX CEDEX

Habitat & Développement propose ses prestations

Assistance à Maitrise d'Ouvrage - AMO

- Estimation sommaire des coûts de travaux, suggestions d'aménagement
- Analyse et vérification des devis,
- Estimation de la subvention selon les différents dispositifs,
- Montage du dossier, rédaction des imprimés de demande de subvention,
- Demande(s) d'acompte(s) et de paiement de la subvention.

Tarif (de 1 à 8 logements)

1,5% de la dépense subventionnable **par logement** avec un **minimum de 350 € TTC** (réglé lors de la visite) et un plafond maximum (tout logement confondu) de **3 000€ TTC**. Une participation de **180 € par logement** est accordée par l'ANAH.

Expertise Investisseur

-Prestation conseillé pour les opérations importantes -

Analyse financière & fiscale

- Conseil dans la détermination du projet locatif
- Etude de rentabilité complète de l'opération
- Analyse fiscale (Régime de détermination, Borloo ancien, Borloo neuf, PLS...)

Tarif 180 € TTC

Etude de marché

- Données générales concernant la localisation de l'opération locative
- Analyse du marché locatif local (prix, typologie logement, profil locataire)

Tarif 100 € TTC

Maitrise d'œuvre

-Prestation proposée par Habitat & Développement Nord Ouest -

- Réalisation de plan d'architecture
- dépôt de permis de construire
- recherche et sélection d'entreprise
- suivi de chantier

Tarif sur devis

De 6 à 12% du montant des travaux en fonction de l'importance de l'opération.

Evaluation thermique *-D.P.E-*

-en fonction de l'obligation réglementaire -

Diagnostic avant travaux

| T2/T3 | T4/T5 | T6/T7 | Par logement supplémentaire |
|-------|-------|-------|-----------------------------|
| 140 € | 150 € | 160 € | 90 € |

Diagnostic après travaux

| T2/T3 | T4/T5 | T6/T7 | Par logement supplémentaire |
|-------|-------|-------|-----------------------------|
| 70 € | 75 € | 80 € | 45 € |



HABITAT & DEVELOPPEMENT

organisme sans but lucratif, agréé par l'ANAH

12, Bd Georges Chauvin - BP 734 - 27007 EVREUX CEDEX